



Résidence ARCHIMÈDE



QUELQUES TEMPS DE PARCOURS

- à 5 min du Coeur historique
- à 10 min des accès aux autoroutes A9 et A75
- à 10 min de la gare SNCF
- à 15 min de l' Aéroport d'Agde
- à 20 min des plages de la Méditerranée
- à 45 min de Montpellier
- à 2 h de Toulouse ou de l'Espagne

TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- Boulangerie et agence bancaire en face de la résidence
- Pharmacie
- Crèche, supermarché et station service
- Cabinet médical
- École maternelle et primaire
- Collège et Lycée
- Poste
- Centre commercial

 **Compagnie Immobilière**
24 Rue Enerst Cognacq 11100 NARBONNE

 06 30 08 95 01 - 07 78 10 28 27

 contact@compagnie-immobilière.fr

 www.programme-immobilier-aude.fr



Crée en 2002, **La Compagnie Immobilière**, couvre toutes les missions de l'Aménagement : négociation foncière, montage administratif et juridique suivi de travaux, commercialisation...

En partenariat avec des géomètres experts, des urbanistes, des architectes, des paysagistes et des artistes, afin de parfaire ses projets.

De réalisations en réalisations, **La Compagnie Immobilière** étoffe sa structure et crée des sociétés complémentaires à son activité initiale, rénovation, lotissement, construction, production et vente d'énergie ainsi que des activités de marchand de biens. Pour l'ensemble de ces réalisations, **La Compagnie Immobilière** maintient une forte exigence de qualité et adopte une démarche active en plaçant le *développement durable* au centre des ses réflexions en qualité de maître d'ouvrage.

La Résidence :

Située au sein d'un quartier calme et résidentiel, essentiellement composée de prestations de qualité à deux pas du centre-ville et proche de toute commodité.

La Résidence ARCHIMÈDE vous propose des appartements de qualité du T2 au T4 aux superficies variées tous prolongés de larges terrasses pour vous permettre de profiter pleinement du climat méditerranéen.

Grâce à une conception exigeante et conforme à la réglementation thermique RT 2012, vous bénéficiez de séjours spacieux largement ouverts sur l'extérieur, baignés de lumière naturelle ainsi que des aménagements de qualité.

- Cuisine équipée,
- Salles de bains aménagées, sèches serviettes
- Placards aménagés
- Volets roulants
- Production d'eau chaude par Ballon thermodynamique individuel
- Ascenseur
- Résidence sécurisée
- Emplacement vélos et motos sécurisé.
- Celliers pour certains logements



Construire, tout en préservant notre environnement et permettre à un plus grand nombre d'accéder à la propriété.